

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-403/2020

STEČAJNA MASA IZA NEO PLAN d. o. o.

Pula, Kaštanjer 64

OIB: 24274433761

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

GSM: 098 435 903

E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2022. DO 25.05.2022.

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Rješenjem suda Posl.br. 15 St-403/2020-44 od dana 5. travnja 2022. u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza NEO PLAN d.o.o., sazvana je Skupština vjerovnika za 25.svibnja2022. sa dnevnim redom:

1. Razmatranje zahtjeva izlučnih vjerovnika za izlučivanjem iz stečajne mase nekretnina upisanih u zk.ul. br. 3250 k.o. MARČELJI (stambena zgrada br.2/2 ul. Zorzići , kao pripadak prava građenja na k.č. br. 2427/2 upisana u zk.ul.2012 iste k.o.) i to 1. udio prava građenja: 19/100 Etaža (E-1) i 5. udio prava građenja: 18/100 Etaža (E-5) i donošenje odgovarajuće odluke o izdavanju tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, i podredno
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina koje su ušle u stečajnu masu dužnika i to: 1. udio prava građenja: 19/100 Etaža (E-1) i 5. udio prava građenja: 18/100 Etaža (E-5) u stečajnom postupku putem Financijske agencije.
O točkama dnevnog reda nije se razmatralo.

Opunomoćenik stečajnog vjerovnika APS DELTA S.A. , Nenad Grof, odvjetnik u Zagrebu je na Skupštini vjerovnika predložio da se umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja za stečajnog upravitelja imenuje stečajni upravitelj Domagoj Ilić iz Zagreba. Skupština vjerovnika je temeljem članka 107. Stečajnog zakona donijela odluku da se za stečajnog upravitelja imenuje Domagoj Ilić iz Zagreba, stečajni upravitelj sa liste A.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prodaja nekretnina koje su ušle u stečajnu masu dužnika - ovrha na nekretninama

PREDMET: APS DELTA S.A. Luksembourg c/a Likvidacijska masa društva NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1, radi ovrhe na nekretninama

Predmet: Ovrhovoditelj: APS DELTA S.A. (ranije Zagrebačka banka d.d.)
Ovršenik: Likvidacijska masa društva NEO PLAN d.o.o.
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl. broj: **Ovr-1096/2019** (ranije Ovr-3692/2015)
Ovršna stvar: radi isplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika

Stanje predmeta: Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi Posl.br. Ovr-3692/2015 od 13.05.2015.g. na Općinskom sudu u Rijeci pod Posl.br. Ovr-1096/2019 u tijeku je ovrha na nekretninama stečajnog dužnika koje čini pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., a kao nositelj prava građenja upisan je NEO PLAN d.o.o., na etažnim dijelovima:

2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m².

Procjena vrijednosti nekretnina iznosi **552.000,00 kuna** (7.584,50 kn po m²)

4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m².

Procjena vrijednosti nekretnina iznosi **551.000,00 kuna** (7.595,80 kn po m²)

6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m², što sveukupno čini 71.03 m².

Procjena vrijednosti nekretnina iznosi **509.000,00 kuna** (7.165,98 kn po m²)

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. Ovr-1096/2019-30 od 10. svibnja 2021.g., određen je nastavak ovršnog postupka, a stečajni upravitelj je podneskom od dana 24. svibnja 2021.g. izjavio da preuzima ovršni postupak na strani ovršenika.

S obzirom da je stupio na snagu Zakona o izmjenama i dopunama SZ (NN 36/2022), ovršni postupci se bez obzira na vrijeme kada su započeti prekidaju i ustupaju sudu koji vodi stečajni postupak (prijelazne i završne odredbe članak 115. st. u kojemu se navodi i članak 169. st.6. koji je izmijenjen čl 68. Zakona o izmjenama i dopunama SZ). Slijedom navedenog u predmetnom ovršnom postupku očekuje se prekid postupka i ustupanje istog Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika, a nisu predmet prodaje u ovršnom postupku:

1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1)

1. STAN P 1 u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 13.95 m², što sveukupno čini 95.66 m².

5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. STAN 2 K 5 u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m², sa pripadajućim spremištem br. 5, u podrumu, površine 9.60 m², što sveukupno čini 91.31 m².

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME iz Luksemburga. Predmetne nekretnine su u posjedu trećih osoba koje su u stečajnom postupku obavijestile stečajnog upravitelja o postojanju izlučnih prava na tim nekretninama.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na računu za podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je telefonski stupio u kontak sa novim stečajnim upraviteljem Domagojem Ilićem iz Zagreba, te će istom zapisnički predati svu raspoloživu dokumentaciju stečajnog dužnika i dužnost stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj će predati zahtjev sudu za određivanje nagrade i naknade troškova za obavljeni rad u vremenskom razdoblju od dana imenovanja do 25.05.2022.g. kada je na Skupštini vjerovnika došlo do promjene stečajnog upravitelja.

U Puli, 8. lipnja 2022.g.

Stečajni upravitelj